



Maison neuve 2024 de plain pied - type 5 - 115m²

SAINT MARTIN L HEUREUX 51490

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
CENTRE**

1 rue de l'écu
51100 REIMS

0326039206

Maison neuve 2024 de plain pied - type 5 - 115m²

EXCLUSIVITÉ - Maison neuve de 2024 - type 5 - 115m² à 25 min de Reims.

Votre agence Guy Hoquet Reims vous invite à venir découvrir cette magnifique maison de plain pied neuve de 2024, avec accès PMR de 115m² habitables, située à SAINT MARTIN L'HEUREUX (51490).

Juste à côté se trouve Bétheniville, village avec toutes les commodités (maternelle, primaire, boulangerie, pharmacie, bar-tabac, la poste, pôle médical...).

Elle est composée d'une entrée desservant une pièce de vie, salon séjour de 52m², une cuisine et un grand cellier.

Un grand couloir dessert trois chambres, une salle de bains avec baignoire et douche ainsi qu'un WC séparés.

Fenêtres double vitrage aluminium, ballon thermodynamique, climatisation réversible dans l'espace de vie le tout sur un terrain de 1000m²

Un jardin et un espace pour la terrasse confèrent à cette maison un gain d'espace appréciable.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet REIMS CENTRE pour plus de renseignements sur cette maison en vente à SAINT MARTIN L'HEUREUX.

115 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-08-03 21:37:53

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

64 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





