GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à REIMS 51100

À vendre - fonds de commerce de 38 m² à Reims

REIMS 51100

39 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET REIMS CENTRE

1 rue de l'écu
51100 REIMS

0326039206

À vendre - fonds de commerce de 38 m² à Reims

A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure existant depuis plus de 70 ans

La propriétaire actuelle l'a racheté au fondateur, il y a plus de 28 ans.

Idéalement situé, il est doté de 2 postes de lavage pour 3 postes de coiffure, possibilité, aisément, d'y travailler à 2 personnes (voire davantage) sans se marcher sur les pieds.

Agréablement éclairé par une façade vitrée surmontée d'un préau, le salon est composée, d'un espace client, une buanderie; espace repos et WC.

La propriétaire actuelle aspire à un repos bien mérité et souhaite transmettre son affaire en faisant valoir ses atouts : Le repreneur bénéficiera d'un bail valable jusqu'en 2029, d'un fichier client à jour tant dans ses fiches techniques que dans ses coordonnées téléphoniques, et d'un accompagnement permettant la présentation du (des) repreneur(s) à la clientèle.

Coiffure pour les hommes, possibilité mixte

Loyer actuel: 1092.55€ / trimestre

Belle affaire, à visiter sans tarder !

38 m²

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Cuisine	Sans cuisine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien